

WERTE **L**EBEN
FREIHEIT **F**FAMILIE
BEQUEMLICHKEIT **S**IE **S**ICHERHEIT
UNABHÄNGIGKEIT



DIE GANZHEITLICHE VERMÖGENSBETREUUNG

Familien mit Vermögen stellen hohe und weitreichende Anforderungen an ihre Vermögensbetreuung. Dabei gibt eine gesunde Familienstrategie die Leitlinien für die Erhaltung, Vermehrung und Kontrolle des Vermögens vor. In unserem Family Office entwickeln wir gemeinsam mit unseren Partnern für Sie maßgeschneiderte Lösungen, die für Ihre gesamte Familie werterhaltend und ertragreich sind.

Mit unserer individuellen Finanzplanung, dem umfassenden Service und einem Höchstmaß an Transparenz durch unser Controlling und Reporting sorgen wir dafür, dass sich das Vermögen Ihrer Familie kontinuierlich weiterentwickelt und mehrt. Auch über Generationen hinweg.

Unsere Leistungen

- Finanz- und Vermögensplanung
- Nachfolgeplanung
- Strategische Vermögensdiversifikation
- Langfristige Entwicklung und Realisierung Ihrer individuellen Ziele
- Vermögenscontrolling
- Testamentsvollstreckung

Ziele erreichen, Vermögenswerte aufbauen, strukturieren und erhalten

Ihre Ziele stehen im Mittelpunkt. Unsere Aufgabe ist es diese gemeinsam mit Ihnen durch eine individuelle Beratung sowie intelligente Strategien zu erreichen. Hierin sehen wir unsere Aufgabe und unsere Stärke.

Vermögensanlage - unabhängig, individuell, zukunftsfähig

Erfolgreiche Vermögensverwaltung ist keine Zauberei, sondern eine Mischung aus solidem Handwerk, kreativen Strategien und harter Arbeit. Deshalb legen wir großen Wert auf die Transparenz und Nachvollziehbarkeit unserer Tätigkeit mit Ihrem Vermögen. Wir beschreiben unsere Leistungen klar und eindeutig. Die Kommunikation mit Ihnen ist uns sehr wichtig.

Daher haben wir unsere eigene spezielle Form der Vermögensverwaltung entwickelt. Vor dem Hintergrund unserer Werterhaltungsstrategie identifizieren wir gezielt die geeigneten Investments auf Basis der individuellen Anlageziele, Strategien und Mentalitäten unserer Kunden. Mit unserem vielfach bewährten System der Risikosteuerung, Risikoverteilung und der taktischen Ausrichtung der Vermögensklassen sorgen wir für den Vermögensaufbau und strategischen Ausbau.

Fondsanlage

Mit Erfahrung zum Erfolg

Was passt zusammen? Was ergänzt sich so, dass es im Ergebnis profitabel wird und bleibt? Sie können aus über 7.000 Fonds, die stetig beobachtet und auf ihre Depot-Tauglichkeit geprüft werden, Ihre gewünschten Fonds auswählen. Diese können Sie über uns oder online handeln. Wir stellen Ihnen gerne eine passende Fondsauswahl zur Verfügung.

Digitale Betreuung

Die Zukunft in Ihren Händen

Viele unserer Kunden wollen im Zeitalter der Digitalisierung selbstständig sein. Mit unserer neuen, modernen Online Strecke können Sie gezielt in wenigen Schritten Ihr Fondsdepot oder auch Ihre Strategie selbst verwalten, anlegen und auch online handeln.



Finanzierung

Um Immobilien kaufen oder modernisieren zu können, benötigen Sie ein dafür passendes und strategisch kluges Finanzierungskonzept. Wir unterbreiten Ihnen ein auf Ihren Vorstellungen zu geschneidertes Angebot und kümmern uns um die gesamte Abwicklung, sodass Sie sorglos die Entwicklung beobachten können.

Sie haben andere Finanzierungswünsche? Wir finden gemeinsam mit Ihnen eine individuelle Lösung.

KONTAKT

VERSICHERUNG

Nie war es wichtiger als heute, einen zuverlässigen Partner für Ihre Risikoabsicherung zu haben. Wir sind für Sie da, egal ob Privat- oder Firmenkunde.



Für Sie, als unsere Privatkunden bieten wir neben der typischen Familienvorsorge auch verschiedene weitere Strategien und maßgeschneiderte Produktlösungen an. In der Hauptsache liegt uns Ihre Absicherung am Herzen. Egal ob Wohngebäude-, Hausrat-, Haftpflicht-, Rechtsschutzversicherung, wir bieten Ihnen den optimalen Schutz für jede Lebenslage.

Als Family Office stehen wir natürlich auch unseren Geschäftspartnern und Firmenkunden zur Seite. Speziell die E&O und D&O Versicherungen und die Cyber Risk Absicherung sind und werden für Unternehmen immer wertvoller. Aber auch die typischen Haftpflicht- und Rechtsschutzsparten werden von uns abgedeckt.

KONTAKT



Wir übernehmen verantwortungsvoll und bundesweit die Verwaltung Ihrer Immobilie. Zu unseren Aufgaben zählen die kaufmännische-, rechtliche- und technische Verwaltung, Eigentümerversammlungen, Kontrolle und Kostenoptimierung.

WEG Verwaltung

Sie sind Eigentümer von Wohnungen, die vermietet sind. Wir bieten Ihnen professionelle Dienstleistungen zur Verwaltung dieser Immobilien.

- Erstellen eines Wirtschaftsplans inklusive Rücklagenmanagement
- Professionelle Instandhaltungsplanung
- Organisation der (vorgeschriebenen) Eigentümerversammlungen
- Prüfung und Abschluss der erforderlichen Gebäudeversicherung
- Abwicklung von Schäden
- Gebäudemanagement
- Beauftragung und Überwachung von Handwerkern, Hausmeistern, etc.

Mietverwaltung

Wer Wohnungen vermietet, hat nur Freude daran, wenn gute Mieter einen angemessenen Mietzins bezahlen und damit der Wert der Immobilie erhalten bleibt oder erhöht wird. Genau das zählt zu unseren Aufgabenfeldern.

- Komplette Kommunikation mit dem Mieter
- Verhandeln und Gestalten von Mietverträgen
- Prüfung der Mietspiegel
- Erstellung einer jährlichen Nebenkostenabrechnung
- Anpassung der Mieten bei Index-/Staffel- und anderen Mietverträgen
- Forderungsmanagement gegenüber Mietern
- Immobilienbuchhaltung

KONTAKT

Sie wollen Ihre Immobilien oder Grundstücke, egal ob privat oder gewerblich, vermieten oder verkaufen? Dann ist die 917 Immobilienmakler UG Ihr kompetenter Makler für eine qualifizierte Durchführung und Abwicklung. Durch die Erfahrung unserer Gesellschafter von über 30 Jahren in der Immobilienbranche stehen wir Ihnen in allen Fragen zur Seite.



Unsere Leistungen

- Objektaufnahme und Beratung der Verkaufs- bzw. Vermietungsmöglichkeit
- Erstellung eines Exposés
- Koordination von Besichtigungsterminen
- Aufarbeitung von Unterlagen des Mieters
- Erstellung der entsprechenden Verträge

KONTAKT

IMMOBILIEN - INVESTMENTS - WERTE

Bei Ihren Investments mit der W3S Unternehmensgruppe profitieren Sie von über 40 Jahren Erfahrung. Bisher haben wir über 4 Mrd. Euro an Kundengeldern erfolgreich investiert.

Aktuell bewahren wir über 400 Mio. Euro Assets under Management. Über 3.000 Kunden schenken uns täglich Ihr Vertrauen.

Für uns ist die Balance von Rendite und Risiko und die Interessen unserer Investoren, der Mieter und des Managements das Entscheidende!

Beispiel W3S Invest 1: Halle an der Saale



Einkauf 6 Mio. Euro, Gutachten 12 Mio. Euro,
6% Verzinsung, Laufzeit 10 Jahre

KONTAKT

ALLE HAUSMEISTERDIENSTE AUS EINER HAND KOMPETENT, FAIR UND ZUVERLÄSSIG

Wir bieten Ihnen ein Rundum-sorglos-Gesamtpaket für Ihre private oder gewerbliche Immobilie. Setzen Sie Ihr Vertrauen in uns, denn Ihre Immobilie pflegen wir wie unsere eigene. Für alle Fragen rund um Ihr Haus sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner.



Facility Management

Besonders die Auswahl von Dienstleistern für Handwerker- und Hausmeistertätigkeiten kann in der aktuellen Dienstleisterknappheit schwierig sein und viel Zeit in Anspruch nehmen. Wir greifen auf bewährte Dienstleister aus unseren bestehenden Objekten zurück, in die wir seit Jahrzehnten unser Vertrauen setzen. Dieses Vertrauen teilen wir mit Ihnen.

Bau- & Renovierungsservice

Eine Renovierungs-, Sanierungs- oder Umbaumaßnahme an Ihrer Immobilie bedarf einer gut organisierten und sicheren Durchführung. Die BCS koordiniert einen reibungslosen Ablauf durch unsere spezialisierten Partnerunternehmen und Dienstleister und überwacht die fachgerechte Ausführung aller Arbeiten. Dadurch erhalten oder steigern wir Ihren Immobilienwert.

Gibt es kleinere oder größere Schäden? Die BCS kümmert sich verantwortungsvoll um die Instandsetzung und Reparatur Ihrer Anlagen. Obgleich es Heizungs-, Lüftungs-, Abfluss-, Türschlösser- oder auch Aufräum- und Entrümpelungsarbeiten sind, wir übernehmen die Arbeiten mit einem festen Ansprechpartner.



Gartenservice & Winterdienst

Oft zählt der erste Eindruck Ihrer Immobilie! Wir pflegen Ihre Grünflächen sorgfältig und regelmäßig.

Sie möchten Ihre Immobilie noch mehr in den Mittelpunkt stellen? Gerne beraten wir Sie auch bei einer stilgerechten Neugestaltung und achten mit Hilfe unserer Partner auf rechtliche Verpflichtungen aller Grün- und Grauf Flächen.



Gebäude- & Glasreinigung

Ob Wohn- oder Büroimmobilien: Eine ordentliche Innen- und Außenreinigung Ihrer Immobilie ist selbstverständlich. Mit maßgeschneiderten Angeboten können Sie sich auf exzellente Standards in allen Bereichen der Glas- und Gebäudereinigung auf uns verlassen.



KONTAKT

LEASING FÜR VIELES WAS (KEINE) RÄDER HAT

Immer wieder sind kleinere und mittelständische Unternehmen überrascht, dass sich Leasing auch für Vieles, was keine Räder hat, lohnt. Fast alle denkbaren Güter sind leasbar, entscheidend ist Ihr individueller Investitionsbedarf und die richtige Unterstützung bei der Auswahl der für Sie passenden Leasingform.

Die DWB unterstützt Sie durch langjährige Erfahrung optimal in der Durchsetzung Ihrer individuellen Bedürfnisse bei Auswahl und Abschluss des Leasings.

“Pay as you earn”

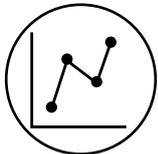
Da die Leasingraten parallel zur Nutzung des Gegenstands anfallen, finanziert sich das Leasingobjekt quasi selbst (Effekt/Kostenkongruenz). Der Finanzierungsaufwand verteilt sich auf die Nutzungsdauer und damit auch auf den Zeitraum, in dem Erträge aus dem Objekt erwirtschaftet werden. Eine Vorausfinanzierung wird mithin vermieden.





Steuerliche Vorteile

Wir beraten Sie individuell, um Ihnen steuerliche Vorteile zu ermöglichen. Leasingraten sind als Betriebsausgaben steuerlich voll absetzbar, wenn das Leasingobjekt steuerlich dem Leasinggeber zugeordnet ist. Dies ist der entscheidende Grund, weshalb gerade Unternehmer gegenüber einem Verbraucher Leasing in Anspruch nehmen sollten.



Klare Kalkulationsgrundlage

Leasingraten werden auch langfristig nicht von Zinsänderungen oder Rating-Veränderungen beeinflusst. Leasing ist damit eine sichere und in zeitlicher Hinsicht beständige Kalkulationsgrundlage. Die Höhe der Leasingraten und Vertragslaufzeit stehen von Beginn an fest.



Liquidität

Der Leasinggeber übernimmt die Finanzierung des Objektes. Daher entsteht für den Leasingnehmer ein breiterer finanzieller Handlungsspielraum für künftige Entscheidungen. Die Abhängigkeit von Kreditinstituten wird verringert.



Individuelle Vertragsgestaltung

Durch die individuelle Vertragsgestaltung in Bezug auf Laufzeit, Amortisations- und Zahlungsverlauf sowie die Zahlungsweise wird die Anpassung an verschiedene Bedürfnisse möglich.

KONTAKT

RECHT BEKOMMEN SCHNELL. SICHER. INDIVIDUELL.

Die Rechtsplattform Qthority begleitet Sie in allen rechtlichen Lebenslagen. Mit einem Netzwerk von über 400 geprüften Rechtsanwälten aus renommierten und ausgewählten Kanzleien haben wir in über 2.000 Fällen die Rechte unserer Kunden erstritten.

Da wir selbst ins Risiko gehen, arbeiten wir mit den besten Kanzleien der Republik zusammen. Schließlich wollen wir gewinnen. Von dieser Erfahrung profitieren unsere Kunden, denn wir vermitteln Anwälte nach Kompetenz, nicht nach Postleitzahl.



SO NUTZEN UNSERE KUNDEN QTHORITY

Rechtsprobleme? R-Finder

Der Erfolg eines Verfahrens hängt vor allem auch von der Wahl des richtigen Rechtsanwalts ab, der die entscheidende Spezialisierung für Ihr Verfahren mitbringt. Auf der Qthority Website können Sie den individuellen Sachverhalt Ihres Falles schildern. Wir übermitteln das Verfahren einem spezialisierten Rechtsanwalt aus unserem Netzwerk und begleiten Sie damit bis zum erfolgreichen Abschluss.

Hohe Kosten? Prozessfinanzierung

Die Kosten einer Klage sind aufgrund des Streitwerts regelmäßig sehr hoch. Damit Sie trotzdem zu Ihrem Recht kommen, prüfen wir den Fall und übernehmen die Finanzierung des Verfahrens bei guten Erfolgschancen.

Außerdem bieten wir Unterstützung bei



KFZ Unfall

Unsere Experten für Verkehrsrecht beraten Sie professionell und vertreten Sie anwaltlich, um eine bestmögliche Entschädigung zu erzielen.



Diesel Betrug

Wir prüfen, ob Ihr Auto betroffen ist, und helfen kostenfrei bei der Durchsetzung Ihrer Rechte!



Widerruf von Leasing- & Darlehensverträgen

Qthority ist Ihr rechtlicher Partner für Rücknahmeansprüche bei Leasing. Zuverlässig, rechtssicher und kostenlos!



Die Anträge zu unseren Produkten finden Sie unter folgendem Link
qthority.com/produkte

KONTAKT

Qthority GmbH & Co. KG | Rennbahnstrasse 72-74 | 60528 Frankfurt am Main
www.qthority.com | info@qthority.com | Tel. +49 69 3487 181 30



917 FAMILY OFFICE AG

Rennbahnstrasse 72-74 | 60528 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 3487 181 0 | Fax: +49 69 3487 181 10

www.917family.de | info@917family.de